

00342

**INFORME N° DFOE-AM-16/2003**

**14 de noviembre, 2003**

**DIVISIÓN DE FISCALIZACIÓN OPERATIVA Y  
EVALUATIVA**

**ÁREA DE SERVICIOS AGROPECUARIOS  
Y DE MEDIO AMBIENTE**

**RESULTADOS DEL ESTUDIO REALIZADO ACERCA DE LA  
ADMINISTRACIÓN DE FIDEICOMISOS SUSCRITOS CON  
COOPERATIVAS DE LA ZONA SUR QUE REALIZARA  
LA FIDUCIARIA BANANERA DEL SUR, SUBSIDIARIA  
DE LA CORPORACIÓN BANANERA NACIONAL, S.A.**



**2003**

## CONTENIDO

1.	Introducción.....	1
1.1.	Origen del Estudio.....	1
1.2.	Objetivo del Estudio.....	1
1.3.	Alcance del Estudio.....	1
1.4.	Antecedentes.....	2
1.4.1.	Antecedentes de la Corporación Bananera Nacional (CORBANA, S.A.).....	2
1.4.2.	Antecedentes del Proyecto para la Rehabilitación de la Actividad Bananera de la Zona del Pacífico Sur.....	3
1.4.3.	Creación de FIBASUR.....	3
2.	Resultados.....	4
2.1.	Estudios Preliminares sobre la Viabilidad del Proyecto Bananero en la Zona del Pacífico Sur..	5
2.1.1.	Estudios de Prefactibilidad.....	5
2.1.2.	Estudios de Factibilidad.....	6
2.1.3.	Incongruencias entre el Plan de Inversión de los Contratos de Préstamo con Relación a los Estudios de Factibilidad.....	7
2.2.	Incumplimiento del Clausulado de los Contratos de Préstamo.....	8
2.3.	Negociación, Firma y Ejecución de Contratos de Comercialización de la Fruta.....	10
2.3.1.	Negociación y Firma de Contratos.....	10
2.3.2.	Ejecución del Contrato de Comercialización.....	12
2.4.	Presentación de la Información Financiera.....	15
2.4.1.	Incumplimiento a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.....	15
2.4.2.	Registros Contables.....	18
2.4.3.	Utilización de Cuentas Corrientes que no Pertenecen a los Fideicomisos.....	24
2.4.4.	Arrendamiento de Vehículos por parte de la Administración de los Fideicomisos.....	26
3.	Conclusiones.....	26
4.	Disposiciones.....	28
4.1.	A la Junta Directiva.....	28
4.2.	Al Gerente General.....	29



